

# Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Richiesta di certificazione di assolvimento degli obblighi di conservazione e protezione degli immobili soggetti a tutela ai sensi del d.lgs 42/2004 e s. m e i., concernente i benefici di cui alla Legge 512/82 art. 4 e D.Lgs 346/90 artt. 13 e 59 e s.m. e i. in materia di successione ereditaria.

La domanda deve essere prodotta in bollo e deve contenere l'identificazione dell'immobile, comprensiva di individuazione catastale, e i dati del richiedente. (*nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo e codice fiscale.*)

Documenti da allegare:

1. Copia semplice del provvedimento di vincolo, ove disponibile. In mancanza del documento, dovrà essere specificato, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al punto 2), che l'immobile è sottoposto a vincolo di tutela, indicando i dati del Decreto Ministeriale di vincolo (*individuazione catastale, data di adozione e trascrizione del provvedimento*).  
Nel caso in cui, successivamente alla data di emissione del decreto di vincolo, siano intervenute variazioni catastali, dovrà essere fornito l'estratto di mappa aggiornato che identifica il bene oggetto della richiesta, corredata di certificato di corrispondenza ai mappali (ove indicati) del D.M. di vincolo, ovvero autocertificazione sostitutiva ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s. m. e i.
2. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (autocertificazione) dalla quale risult:
  - *di non aver eseguito opere abusive;*
  - *che per l'immobile suddetto il richiedente o altre persone avente titolo non hanno prodotto domanda di sanatoria per lavori eseguiti in assenza di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;*
  - *che l'immobile è in buono stato di conservazione;*
  - *che la persona deceduta era amministrativamente in regola nella sua posizione di proprietaria in relazione all'art. 59 del D.Lgs 42/2004 e s. m. e i.;*
3. Planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto di certificazione, corredata di documentazione fotografica degli interni e degli esterni; le foto saranno collegate e messe in relazione ai coni ottici di ripresa segnati su una copia della planimetria.